

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 917/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1222/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long) .

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1384 ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 487/TB-ĐG ngày 24/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Hồ Văn Đô, sinh năm 1976, bà Huỳnh Thị Lệ Quyên, sinh năm 1980, địa chỉ 185/6 ấp Quí Thuận A, xã Hoà Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là 185/6 ấp Quí Thuận A, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

1. Thửa đất số 425, tờ bản đồ số 7, diện tích 389,4m<sup>2</sup>, tọa lạc xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

2. Nhà ở 1: 01 tầng, diện tích 119,70m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm, nền láng xi măng, mái fibro xi măng, tường trong nhà ốp gạch ceramic cao khoảng 1,65m (diện tích ốp gạch 125 m<sup>2</sup>) cửa khung nhôm chưa gắn kính.

3. Nhà ở 2: 01 tầng, diện tích 66,5m<sup>2</sup>, kết cấu: khung BTCT, tường gạch + tôn, nền xi măng (33,25m<sup>2</sup>) và gạch ceramic (33,25m<sup>2</sup>), đòn tay gỗ, mái fibro xi măng



4. Hàng rào: Diện tích 70,88m<sup>2</sup> (dài 44,3m, cao 1,6m), kết cấu: Trụ bê tông, tường lửng cao 0,4m, kéo lưới B40 cao 1,2m.

5. Tường gạch: Diện tích 11,2m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch, không tô, cao 1,6m.

6. Sân nền: Diện tích 53,2m<sup>2</sup>, sân bê tông không cốt thép.

7. Hồ nước: Số lượng 02 cái, tổng dung tích 6,35m<sup>3</sup>, kết cấu: Hồ tròn bằng bê tông có nắp đậy, di chuyển được.

\*Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Hồ Văn Đô và bà Huỳnh Thị Lệ Quyên bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 24/11/2025, địa điểm: ấp Quý Thuận A, xã Hoà Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ( nay là ấp Quý Thuận A, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

**Thời gian:** Từ 07 giờ ngày 27/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025 (**trong giờ làm việc**)

**Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.097.775.104 đồng** (một tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm lẻ bốn đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Lệ phí hồ sơ đấu giá là 400.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước là 110.000.000 đồng (một trăm mười triệu đồng)/ hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản được mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: nhận hồ sơ từ 7 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 ( trong giờ làm việc), Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ ( đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**Thời gian:** Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2025

**Địa điểm:** Tại hội trường đấu giá (số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**-Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**-Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 21.955.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Các Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, ông Hồ Văn Đô và bà Huỳnh Thị Lệ Quyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Điền;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Lê Bé Ngoan**

